

Popis jednotky č. 1531/076

Jednotka č. 1531/076 je byt 2+1 s příslušenstvím, umístěný v 8. nadzemním podlaží budovy (7.patro)

Jednotka č. 1531/076 se skládá z následujících místností:

Kuchyň	7,31 m ²
Předsíň	3,84 m ²
Pokoj I.	15,91 m ²
Pokoj II.	12,05 m ²
WC	0,89 m ²
Koupelna	2,23 m ²
Komora II.	0,99 m ²

Celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů zaokrouhleně činí:

43,2 m²

K jednotce náleží právo užívat sklepní kóji o výměře 1,00 m² ve 14. nadzemním podlaží (13. patře), která se nezapočítává do podlahové plochy bytové jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

K jednotce je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 3,40 m². Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

Vybavení jednotky: kuchyňskou linkou 1 ks, elektrickým dvouvařičem 1 ks, vanou 1 ks, směšovacími bateriemi 3 ks, umyvadlem 1 ks, dřezem 1 ks, WC mísou 1 ks, vestavěnými skříněmi 1 ks, spízní skříní 1 ks, topnými tělesy ústředního vytápění 3 ks, bytovým zvonkem 1 ks, přístrojem domácího telefonu 1 ks, listovní schránkou 1 ks.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, TUV, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení atd.), která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nášlapné vrstvy podlah
- nenosné příčky v jednotce
- vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů
- vnitřní malby a omítky stěn a stropů
- vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubní – vnější stranou
- vnějšími okny
- vnitřní stranou obvodových zdí
- výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro SV, resp. TUV jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu
- jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu (elektroměr je majetkem dodavatele el. energie)